

# İNCİ TOWER

İZMİR'İN İNCİSİ







# İNCİ TOWER

İZMİR'İN İNCİSİ









İZMİR'İN İNCİSİ  
EGE'NİN MAVİSİ İLE  
BULUŞUYOR







ALSANCAK  
BORNOVA  
KARŞIYAKA  
ÇEŞME / ALAÇATI  
KUŞADASI

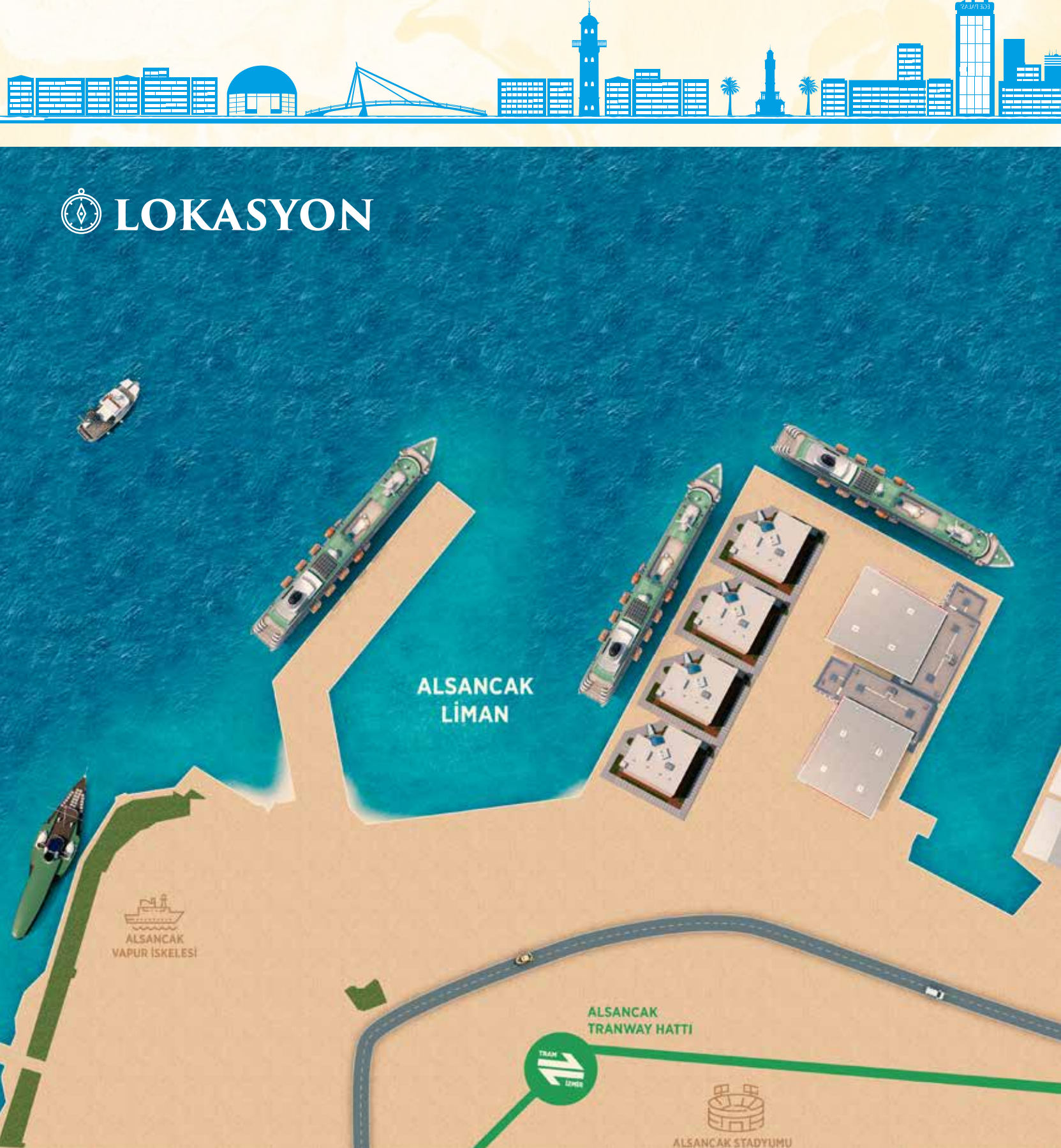
2 km  
6 km  
9 km  
85 km  
83 km



EGE ÜNİVERSİTESİ  
YAŞAR ÜNİVERSİTESİ  
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ

6,5 km  
5,5 km  
19 km

## LOKASYON







## HALKAPINAR METRO / TRANVAY / İZBAN

0,150 km

Metro, İzban ve Tranvay'ın kesiştiği Halkapınar'a yalnızca 150 metre Mesafede...



## ADNAN MENDERES HAVALİMANI

19 km





# İNCİ TOWER

İZMİR'İN İNCİSİ



KAPALI OTOPARK



FULL RESİDENCE HİZMETİ



FİTNESS SALONU



ÖZEL HAVUZ



HOUSEKEEPİNG



VALE HİZMETİ



RESTOURANTLAR



CAFELER



ARAÇ YIKAMA



MAĞAZALAR



# İZMİR AYAKLARINIZIN ALTINDA, EVİNİZDEN ÇIKIN VE YÜRÜYEREK SAHİLE ULAŞIN

**İnci Tower** sizi deniz ve gökyüzünün birleştiği nokta ile buluşturuyor. Burada günün bütün stresini ve yorgunluğunu Ege'nin mavisine bırakabilecek, **huzurlu ve keyifli yaşam alanlarında mutlu anılar biriktirebileceksiniz.**

1+1 , 2+1, 3+1, 4+1 konut ve ofisler;  
**isteğe bağlı olarak 3+1 ve 4+1**  
**daire seçenekleri** bulunan **İnci**  
**Tower'da** ayrıcalıklı bir dünyaya  
kapılarınızı aralayın.



Açık otopark  
**2 katlı kapalı otopark**  
Full residence hizmeti  
**Fitness salonu**  
Özel havuz  
**Housekeeping**

**Vale hizmeti**  
Kafeler ve alışveriş  
**Mağazalar**  
Araç Yıkama  
**Kuru temizleme hizmeti**



# İNCİ TOWER

İZMİR'İN İNCİSİ

ŞEHİR HAYATININ  
KALBİNDE...





İzmir'in tüm odak noktalarına hakim olacağınız; **Alsancak, Bayraklı, Karşıyaka ve Bornova'ya komşu karma bir proje!**  
En önemli ulaşım akslarının kesişiminde bulunan İnci Tower; Metro, İzban ve tramvayın kesiştiği **Halkapınar'a yalnızca 150 metre mesafede.**





# İNCİ TOWER

İZMİR'İN İNCİSİ





# MAVİLİĞİN İÇİNDE HUZURLU BİR YAŞAM ALANI

Denizle iç içe yaşamak isteyenler ulaşılabilir **lüks kavramı ile Ege'nin İNCİ'sinde** buluşuyor.

İlhamını Körfez'in eşsiz manzarasından, tasarımını Ege Denizi'nin sonsuz mavisinden alan **İnci Tower**'da her şey sizin ve sevdiklerinizin huzuru ve mutluluğu için düşünüldü.















## BEKLENTİLERİNİZİ YÜKSELTİN

**İhtiyaç duyduğunuz her hizmeti yanı  
başınıza getiren İnci Tower'da ister kapalı  
havuzun tadını yaz-kış çıkararak kendinizi  
dört mevsim tatilde hissedin, ister fitness  
salonunda her gün zinde kalın.**







Açık otopark  
**2 katlı kapalı otopark**  
Full residence hizmeti  
**Fitness salonu**  
Özel havuz  
**Housekeeping**

**Vale hizmeti**  
Kafeler ve alışveriş  
**Mağazalar**  
Araç yıkama  
**Kuru temizleme hizmeti**



**Önaylar İnşaat** imzası taşıyan **İnci Tower**, İzmir'in en güzel manzarası olan Körfez'e hakim ev ve iş merkezleri ile karşınızda.







**Şehrin merkezinde,** Ege Denizi ile iç içe bir yaşamın anahtarını sunuyoruz.







# YENİ BİR YAŞAM VE İŞ MERKEZİ YÜKSELİYOR







**İzmir'in en işlek lokasyonlarından birinde**, beklentilerin ötesinde yeni bir yaşam ve iş merkezi yükseliyor.





# YAŞAM, EVİNİZİN ALTINDA!

Yol boyunca uzanan restoran ve kafelerde iş çıkışında  
sevdiklerinizde vakit geçirmek artık çok kolay.





# KÖRFEZ MANZARALI OFİSLER

**A+ ofis ve home ofislerde hayallerinizin ötesinde bir iş deneyimi** yaşayacak, verimliliği yüksek ve keyifli bir ofis hayatına merhaba diyeceksiniz. İnci Tower'da iş yaşamının en önemli ayrıcalıklarından biri de ulaşım'dır. **İnci Tower, ulaşımın en önemli kesişim noktası Halkapınar'a yalnızca bir dakikalık yürüyüş mesafesinde** bulunmaktadır.











**Tatil günlerinizi değerlendirmek için uzaklara gitmenize gerek kalmayacak.** Evinizin hemen altında hem alışverişinizi yapabilecek hem de zaman kaybetmeden, sevdiklerinizle keyifli vakit geçirebileceksiniz.



# İZMİR'İN EN DEĞERLİ NOKTASI

EŞSİZ BİR YAŞAM VE YATIRIM FIRSATI



**Etrafınızı saran deniz manzarası ve evinizin  
hemen altındaki işlek yaşam alanı ile burada  
günün nasıl geçtiğini anlamayacaksınız.**



# İNCİ TOWER

İZMİR'İN İNCİSİ









# İNCİ TOWER

İZMİR'İN İNCİSİ

## EGE DENİZİ'NDEN ESEN MELTEMLE ÇİMLERDE YÜRÜYÜŞ YAPIN...

Neredeyse 3 mevsim boyunca güneşli ve ılık geçen İzmir ikliminde  
**aileniz ile birlikte açık havanın tadını çıkarın.**









# MAVİNİN HER TONUNA YER VAR...

Geniş pencereli ve aydınlık  
balkonunuzdan körfez manzarasını  
izlerken, **kendinizi bulutların  
üzerindeymiş gibi hissedeceksiniz.**







GENİŞ VE AYDINLIK  
İÇ MEKANLAR...







**Geniş, ferah ve bol ışık alan odaları ve modern dizaynı ile evinizde geçirdiğiniz her anınızdan keyif alacaksınız.**





# HER DETAYI İNCELİKLE DÜŞÜNÜLMÜŞ SADE VE ŞIK TASARIMLAR..

**Aileniz ve sevdikleriniz ile mutfağınızda paylaşacağınız her an konfor ve mutluluk dolu olacak.**  
İncelikle tasarlanmış mutfaklarda yemek yapmak hobiniz haline gelecek.















## MUTLU BİR YAŞAM İÇİN DOĞRU ADRES

Ege Denizi ve Karşıyaka manzarası eşliğinde  
yaz - kış keyif ve huzur dolu bir yaşama  
davetlisiniz.







# KONUT TİP A

1+1

G. BRÜT ALAN  
87.57 m<sup>2</sup>







# KONUT TİP B

**1+1** G. BRÜT ALAN  
**84.48 m²**



# KONUT TİP C

**1+1** G. BRÜT ALAN  
**85.00 m²**



# KONUT TİP A

**2+1** G. BRÜT ALAN  
**142.00 m<sup>2</sup>**



# KONUT TİP B

**2+1** G. BRÜT ALAN  
**134.69 m<sup>2</sup>**







# KONUT TİP C

**2+1** G. BRÜT ALAN  
**125.52 m²**



# KONUT TİP D

**2+1** G. BRÜT ALAN  
**119.96 m²**





# İZMİR'İN EN AYRICALIKLI KONUMUNDA YERİNİZ AYRILDI







**İnci Tower**'da dinlenme alanlarından, cafe ve alışveriş merkezlerine kadar her şey tüm ihtiyaçlarınıza cevap verecek şekilde düşünüldü. **Tüm vaktinizi burda geçirmek isteyeceksiniz.**











# INCI TOWER

İzmir'in  
en ayrıcalıklı  
ofislerinde  
yerinizi alın...









# OFİS TİP A

1+1

G. BRÜT ALAN  
87.05 m<sup>2</sup>



# OFİS TİP B

1+1

G. BRÜT ALAN  
90.22 m<sup>2</sup>





# OFİS TİP C

1+1

G. BRÜT ALAN  
84.14 m<sup>2</sup>



# OFİS TİP D

1+1

G. BRÜT ALAN  
82.00 m<sup>2</sup>



# OFİS

## TİP E

### 1+1

G. BRÜT ALAN  
87.57 m<sup>2</sup>



# OFİS

## TİP A

### 2+1

G. BRÜT ALAN  
127.84 m<sup>2</sup>





# OFİS

## TİP B

**2+1** G. BRÜT ALAN  
**124.50 m<sup>2</sup>**



# OFİS

## TİP C

**2+1** G. BRÜT ALAN  
**141.58 m<sup>2</sup>**







# OFİS

---

## TİP E

---

**2+1** G. BRÜT ALAN  
**128.18 m<sup>2</sup>**



# OFİS

---

## TİP F

---

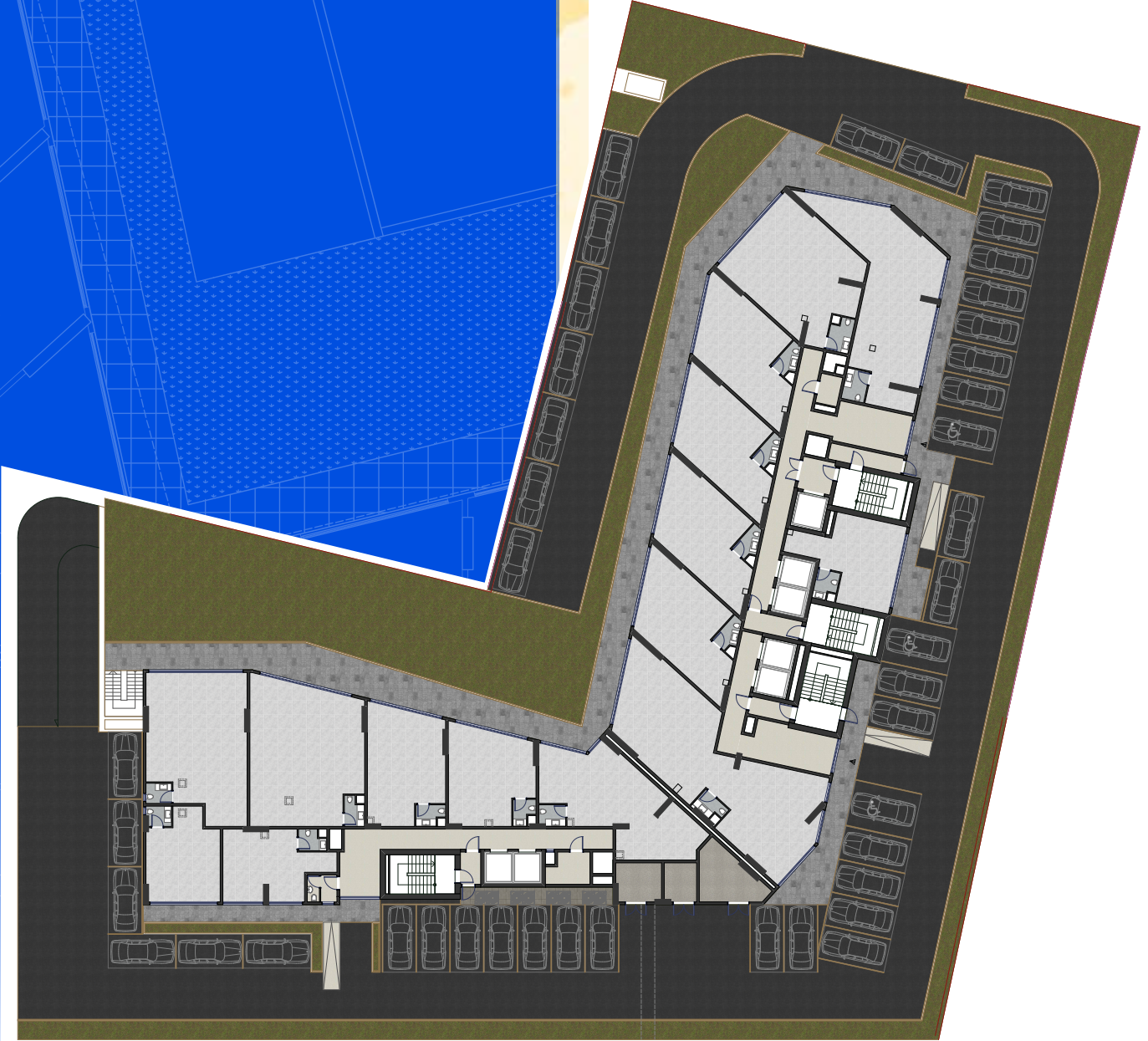
**2+1** G. BRÜT ALAN  
**134.69 m<sup>2</sup>**



# ZEMİN KAT DÜKKANLILAR

## ZEMİN KAT YERLEŞİM PLANI

|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| <b>2A</b> Dükkan 1   | G.Brüt Alan: <b>81,31m<sup>2</sup></b>  |
| <b>2B</b> Dükkan 2   | G.Brüt Alan: <b>69,75m<sup>2</sup></b>  |
| <b>2C</b> Dükkan 3   | G.Brüt Alan: <b>69,75m<sup>2</sup></b>  |
| <b>24A</b> Dükkan 4  | G.Brüt Alan: <b>142,75m<sup>2</sup></b> |
| <b>24B</b> Dükkan 5  | G.Brüt Alan: <b>158,75m<sup>2</sup></b> |
| <b>24C</b> Dükkan 6  | G.Brüt Alan: <b>90,65m<sup>2</sup></b>  |
| <b>24D</b> Dükkan 7  | G.Brüt Alan: <b>83,71m<sup>2</sup></b>  |
| <b>24E</b> Dükkan 8  | G.Brüt Alan: <b>125,01m<sup>2</sup></b> |
| <b>24F</b> Dükkan 9  | G.Brüt Alan: <b>217,55m<sup>2</sup></b> |
| <b>24G</b> Dükkan 10 | G.Brüt Alan: <b>94,68m<sup>2</sup></b>  |
| <b>24H</b> Dükkan 11 | G.Brüt Alan: <b>94,59m<sup>2</sup></b>  |
| <b>24I</b> Dükkan 12 | G.Brüt Alan: <b>94,68m<sup>2</sup></b>  |
| <b>24J</b> Dükkan 13 | G.Brüt Alan: <b>94,34m<sup>2</sup></b>  |
| <b>24K</b> Dükkan 14 | G.Brüt Alan: <b>137,24m<sup>2</sup></b> |
| <b>24L</b> Dükkan 15 | G.Brüt Alan: <b>171,62m<sup>2</sup></b> |





# 1. KAT DÜKKANLILAR

## 1.KAT YERLEŞİM PLANI

|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| <b>101</b> Dükkan 16 | G.Brüt Alan: <b>123,38m<sup>2</sup></b> |
| <b>102</b> Dükkan 17 | G.Brüt Alan: <b>101,28m<sup>2</sup></b> |
| <b>103</b> Dükkan 18 | G.Brüt Alan: <b>94,42m<sup>2</sup></b>  |
| <b>104</b> Dükkan 19 | G.Brüt Alan: <b>94,34m<sup>2</sup></b>  |
| <b>105</b> Dükkan 20 | G.Brüt Alan: <b>94,34m<sup>2</sup></b>  |
| <b>106</b> Dükkan 21 | G.Brüt Alan: <b>94,08m<sup>2</sup></b>  |
| <b>107</b> Dükkan 22 | G.Brüt Alan: <b>124,67m<sup>2</sup></b> |
| <b>108</b> Dükkan 23 | G.Brüt Alan: <b>139,49m<sup>2</sup></b> |
| <b>109</b> Dükkan 24 | G.Brüt Alan: <b>80,97m<sup>2</sup></b>  |
| <b>11</b> Dükkan 25  | G.Brüt Alan: <b>79,86m<sup>2</sup></b>  |
| <b>12</b> Dükkan 26  | G.Brüt Alan: <b>117,04m<sup>2</sup></b> |
| <b>13</b> Dükkan 27  | G.Brüt Alan: <b>185,07m<sup>2</sup></b> |
| <b>14</b> Dükkan 28  | G.Brüt Alan: <b>128,52m<sup>2</sup></b> |
| <b>15</b> Dükkan 29  | G.Brüt Alan: <b>90,65m<sup>2</sup></b>  |
| <b>16</b> Dükkan 30  | G.Brüt Alan: <b>83,45m<sup>2</sup></b>  |
| <b>17</b> Dükkan 31  | G.Brüt Alan: <b>87,57m<sup>2</sup></b>  |





# REFERANSLAR

01



## ÖNAYLAR ILICA KONAKLARI

Önaylar İnşaat güvencesi ile fitness, Türk Hamamı, açık/kapalı yüzme havuz, sinema odası ve çocuk oyun alanları gibi birçok ayrıcalık Önaylar Ilıca Konakları'nda hizmetinize sunuluyor.



02

## GÜZELBAHÇE ÖNAYLAR PREMIUM

Önaylar İnşaat olarak butik konseptiyle ön plana çıkan Önaylar Premium projemiz, modern mimarisi ve şıklığıyla hizmetinize sunuluyor.





# 03

## YEŞİM HANIM APARTMANI NARLIDERE

Önaylar İnşaat'ın Narlıdere'de tamamlamış olduğu Önaylar Yeşim Hanım projesi daire sahiplerine teslim edilmiş olup, yaşam tüm güzelliğiyle başlamıştır.



# 04

## KONAY APARTMANI

Cadde üzerinde yer alan, kurumsal kiracılı (İNG Bank ve DEU dış polikliniği), daire ve iş yerleri ile konum avantajı olan nezih bir apartman.







05

## ÖNAYLAR LİMANREİS PROJESİ

Önaylar İnşaat güvencesiyle, 2017 yılında başlamış ve elit bir bölgede hayata geçmiş olan Önaylar Limanreis Projesi sizlere villa konseptinde dublex daireler sunmaktadır.



06

## ÖNAYLAR BLUE PEARL SİTESİ

Blue Pearl, İnci Villalari Projesi'nin 2. etabıdır. Toplamda 4 adet konuttan oluşan villalarımız müstakil bahçe kullanım alanlarına sahiptir.





# 08

## MISS İZMİR KIZ ÖĞRENCİ YURDU

Önaylar İnşaat tarafından hayata geçirilen Miss İzmir Kız Öğrenci Yurdu fark yaratan özellikleri ve hizmetleriyle Ekonomi Üniversitesi ve Dokuz Eylül Üniversitesi öğrencilerine hizmet vermektedir.



# 09

## SAHİL EVLERİ ÖNAYLAR ŞİRKET OFİSİ

Önaylar İnşaat olarak İzmir Narlıdere Sahilevleri'nde inşaa ettiğimiz Önaylar Sahilevleri butik villa projemizde ofis hayatı başladı.



# 10

## ÖNAYLAR İNCİ VİLLALARI

Önaylar İnşaat'ın tamamlamış olduğu bir diğer prestijli ve yaşamın ayrıcalıklarını sunan proje ise Güzelbahçe İnci Villaları projesidir.





# İNCİ TOWER

İZMİR'İN İNCİSİ



Önaylar İnşaat